

8. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

8.1. Efectos ambientales previsibles del PEOU

Se trata de un ámbito clasificado como urbano consolidado dentro del PGOU de Bergara que mantiene la clasificación y calificación vigente.

El punto de partida para poner en contexto los capítulos siguientes, es que se da por hecho que la urbanización estará totalmente culminada para la entrada en vigor del PEOU y por tanto las siguientes determinaciones **afectarán únicamente a las obras de edificación**, correspondientes a pequeñas reformas o ampliaciones que se puedan ejecutar en las edificaciones consolidadas.

Por tanto, quedan descartados en este sentido, las afecciones propias de entornos naturales en suelo no urbanizables, tales como la afección a hábitats, vegetación, fauna, afección sectorial agraria, corredores ecológicos, etc., al no interaccionar el PEOU con este tipo de elementos ambientales.

No se han considerado impactos como la afección a especies de fauna de interés, flora, hábitats, espacios naturales protegidos, Red Natura 2000, corredores ecológicos, hidrología y patrimonio cultural, por no haberse localizado ninguno de estos elementos en el ámbito.

El sur del ámbito coincide con el área de influencia definido por las DOTs del corredor ecológico designado bajo el nombre de "Karakate – Udalaiz". A pesar de ello, el ámbito se sitúa en un suelo clasificado en el PGOU de Bergara como suelo urbano, en el que ya existen elementos urbanizados. Además, teniendo en cuenta que el corredor ecológico cuenta con espacio suficiente para conectar los espacios naturales se considera prácticamente despreciable la posible afección a dicho elemento del medio físico.

En relación a los riesgos ambientales, los riesgos más destacados son la inundabilidad y la presencia de suelos potencialmente contaminados. En cualquier caso son riesgos totalmente acotados, tal y como se ha señalado en el apartado 7.- Caracterización de la situación del medio ambiente en el ámbito del PEOU.

No se han detectado incompatibilidades con el planeamiento jerárquicamente superior considerado.


Por lo tanto, la Modificación del PEOU, no generaría a priori impactos ambientales negativos destacables.


Los impactos ambientales más destacables, se prevén durante la fase de construcción, derivados de las pequeñas reformas o ampliaciones que se puedan ejecutar en los edificios industriales.

8.2. Matriz de Impactos

A continuación, se presenta una matriz de impactos, donde se reflejan los mismos en las diferentes fases del PEOU.

Actuaciones		Impacto	Fase de Obras	Fase de explotación
1	Actuaciones en el ámbito relativas a la edificación	Ocupación del suelo		
		Afección a la vegetación y los hábitats		
		Afección sobre el paisaje		
		Ruido y contaminación atmosférica		
		Generación de residuos		
		Movilidad y el tráfico		

 Impactos Negativos

 Impactos Positivos

8.3. Impactos en la fase de construcción y explotación

8.3.1. Ocupación y usos del suelo

El desarrollo del PEOU, no supondrá un aumento de la ocupación de nuevo suelo no urbanizable, ya que el suelo sobre el que se plantea la actuación está ya antropizado y su destino es servir de soporte a nuevos usos industriales. Por tanto, se considera **un impacto Positivo**.

Aunque no se consuma nuevo suelo, durante la fase de obras de los edificios industriales, generalmente se produce un impacto por la ocupación de las instalaciones de obra, maquinaria, contenedores de residuos, andamiaje, etc. Se considera como un impacto, mínimo, negativo, directo, simple, permanente, localizado, reversible, recuperable y continuo. El impacto se **considera Compatible**.

8.3.2. Afección a la vegetación

Las actuaciones previstas en las edificaciones, no afectarán a ninguna clase de vegetación de interés. Las actuaciones que se realizarán, podrían producir una afección indirecta a la escasa vegetación ribereña del río Deba, por el incremento de partículas derivadas de las obras. Dadas las características de la actuación, hace considerar el impacto en fase de obras como poco significativo y **Compatible**.

En fase de explotación el impacto se considera **Compatible**.

8.3.3. Afección al paisaje

Durante el desarrollo de las obras se causará cierto impacto debido a la presencia de maquinaria, instalaciones auxiliares y demás elementos asociados a procesos asociados a las obras en las edificaciones. Se trata de un impacto temporal y reversible y dada la entidad de las actuaciones a desarrollar se considera que será de magnitud **Compatible**.

Durante la fase de explotación, el futuro desarrollo del PEOU conllevará nuevas construcciones, generando un impacto paisajístico, que se considera **Compatible**.

También se debe tener en cuenta que el paisaje que contiene el ámbito, es un paisaje urbano industrial, sin ninguna catalogación.

Las actuaciones que se están desarrollando dentro del ámbito **se consideran Positivas**, ya que se va a mejorar de forma sustancial el paisaje industrial del entorno.

En todo caso, en las remodelaciones y pequeñas ampliaciones de los edificios, se recomienda la utilización de materiales y soluciones constructivas semejantes a las existentes, que traduzcan con fidelidad la lógica de los procesos productivos y sean de buena conservación.

8.3.4. Afección al ruido y contaminación atmosférica

En relación a las emisiones atmosféricas, el impacto estaría asociado a la fase de ejecución de las futuras obras en la edificación y sería producido por la maquinaria (y actividades asociadas a la obra) empleada en los trabajos de construcción, que emite componentes como CO₂, CO o NOx y produce un aumento de partículas en suspensión.

Se considera un impacto de intensidad baja, negativo, directo, acumulativo, temporal, reversible, recuperable, irregular y extensivo. Este impacto se **considera Compatible**.

Las obras de construcción provocarán una serie de molestias, ocasionadas básicamente por el aumento de los niveles sonoros y por el aumento de partículas en suspensión en el entorno más inmediato al ámbito. Teniendo en cuenta las características de las actuaciones previstas, se caracteriza el impacto en fase de obras como temporal, reversible, recuperable y de magnitud **Compatible**.

Durante la fase de explotación del ámbito y en base al estudio acústico realizado, el PEOU se considera Compatible.

8.3.5. Afección por la generación de residuos durante la fase de construcción y explotación

En la fase de ejecución de las futuras obras en la edificación se producirá un aumento en la generación de residuos, producido por el propio desarrollo de las mismas.

Se trata del impacto generado por la producción tanto de residuos inertes y asimilables a los residuos sólidos urbanos, como residuos peligrosos procedentes del mantenimiento de la maquinaria y los propios generados en la obra.

Durante la fase de obras, sería necesario que la empresa adjudicataria realizará un inventario de los residuos, y que prevea su retirada selectiva, asegurando su envío a gestores autorizados.

Para ello, se llevará a cabo un Plan que refleje cómo se realizará la gestión de residuos, constituyendo parte integrante del proyecto de ejecución de la obra.

Los residuos generados durante la fase de obras constituyen un impacto de intensidad baja, es un impacto negativo, directo, acumulativo, temporal, reversible, recuperable, irregular y extensivo, que precisa de medidas preventivas, así como del seguimiento y control de la aplicación de las mismas. Se valora como un impacto **Compatible**.

Durante la fase de explotación, Se gestionarán los residuos en base a la normativa en vigor, y a posibles requerimientos y recomendaciones del Ayuntamiento de Bergara. Se considera un impacto **Compatible**.

8.3.6. Afección sobre la movilidad y el tráfico

Durante las obras de ejecución se producirán pequeñas molestias a los usuarios de la GI-627, por las posibles entradas y salidas de camiones de obra. Se valora como un impacto **Compatible**.

En la fase de explotación la Modificación del PEOU no se prevén impactos negativos ni positivos a la movilidad del tráfico, la situación resultará similar a la actual.

9. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

9.1. Plan Territorial Parcial Mondragón Bergara (Alto Deba)

Este plan territorial sectorial fue aprobado definitivamente mediante Decreto 87/2005, de 12 de abril (BOPV 13 de julio de 2005).

El PTP es el máximo instrumento de ordenación territorial en este Área Funcional y constituye la referencia para el planeamiento urbanístico general de los municipios incluidos en la misma. En lo que se refiere al ámbito de la presente Modificación del PEOU, el PTP asume las decisiones adoptadas por el planeamiento de Bergara.

El PTP clasifica el ámbito del PEOU dentro de la categoría de: “Suelo urbano”.

Como conclusión, se obtiene que el PEOU **resulte plenamente compatible con los criterios y determinaciones del PTP**. La actuación prevista supondrá una optimización en el uso del suelo actual y la reordenación del ámbito en base a las necesidades de la empresa Soralue S.Coop.

9.2. Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los ríos y arroyos de la CAPV

El Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los ríos y arroyos de la CAPV fue aprobado definitivamente por el Decreto 449/2013, de 19 de noviembre. El ámbito del PEOU se localiza en la vega del río Deba en toda su extensión.

El ámbito urbanístico objeto del presente PEOU: Área A-44 (Bergara) está situado junto al río Deba, desarrollándose de norte a sur dejando el cauce del río al oeste.

La ordenación urbanística vigente (PERI del área 44 y PGOU de Bergara) recoge los retiros mínimos a los cauces que vienen derivados del cumplimiento de los criterios del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos en la CAPV.

Estos retiros mínimos por parte de la edificación serán de 15 m. al río Deba y de 5 m. a la regata que discurre perpendicular al río Deba.

Recientemente, con motivo de los estudios y proyectos realizados para la Planta 6, se ha redefinido la línea de deslinde del dominio público hidráulico en relación a la que hay que adoptar el retiro de 15 m. por parte de la Agencia Vasca del Agua (URA).

Cualquier futura edificación que se plantee tendrá que respetar el retiro mínimo de 15 m. y el PEOU **se considera Compatible**.

9.3. Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental

El instrumento normativo de referencia que regula las actuaciones a desarrollar en las zonas inundables es el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental 2015-2021, aprobado mediante Real Decreto 1/2016, de 8 de enero.

A efectos de la aplicación de dicha normativa nos encontramos en un suelo en situación básica de suelo urbanizado.

El artículo 40 “Limitaciones a los usos en la zona de policía inundable”, recoge en su punto 4 los usos no autorizables en suelos urbanizados.

4. Para las solicitudes de autorización en la zona de policía inundable, fuera de la zona de flujo preferente, en un suelo que a fecha de 9 de junio de 2013 se encontrase en situación básica de suelo urbanizado, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 del texto refundido de la Ley de Suelo, entonces vigente, se podrá exigir un estudio hidráulico de detalle que defina y justifique las medidas correctoras necesarias para hacer factible la actuación, las cuales deberán ser en todo caso ambientalmente asumibles y no agravar la inundabilidad y el riesgo preexistente en el entorno. Con carácter general, en esta zona, no podrán ser autorizados:

a) Nuevos usos residenciales que se dispongan a una cota alcanzable por la avenida de periodo de retorno de 500 años. Nos encontramos ante un suelo industrial, con lo que no estamos dentro del supuesto establecido por el Plan Hidrológico.

b) Garajes subterráneos y sótanos, salvo que se garantice la estanqueidad del recinto para la avenida de 500 años de periodo de retorno y dispongan de respiraderos y vías de evacuación por encima de la cota de dicha avenida.

c) Las acampadas en ningún caso.

d) Las infraestructuras públicas esenciales en las que deba asegurarse su accesibilidad en situación de emergencia por graves inundaciones, tales como centros escolares o sanitarios, residencias geriátricas o de personas con discapacidad, parques de bomberos, instalaciones de los servicios de Protección Civil.

e) Rellenos que modifiquen la rasante actual del terreno y supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe.

f) Acopios de materiales o residuos de todo tipo

Por tanto, el PEOU **será plenamente compatible** con la planificación hidrológica, siempre que se cumplan las determinaciones del PTS de Ríos y Arroyos de la CAPV, así como el PHCH.

9.4. Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Gipuzkoa

Aprobado definitivamente por la Norma Foral 2/2013, de 10 de junio, constituye una herramienta para la planificación de la red de vías ciclistas de Gipuzkoa y favorecer el desarrollo de la movilidad no motorizada interurbana.

El eje peatonal-ciclista que discurre al borde del río Deba y por la derecha del ámbito objeto del presente PEOU forma parte de la "Red Básica de Vías Ciclistas de Gipuzkoa (RBVCG)", dentro del ramal del Itinerario 4 Debarroa-Valle del Deba.

El presente PEOU actúa en paralelamente a la vía ciclista, con lo que resulta **plenamente coherente con el PTS**.

9.5. Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la CAPV

El PTS Agroforestal de la CAPV aprobado definitivamente por Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, se centra en la regulación de los usos agrarios y forestales en el Suelo No Urbanizable (SNU), y su ámbito de ordenación abarca la totalidad de la CAPV, excluidas las áreas urbanas preexistentes, entendiéndose como tales aquellas áreas que a la fecha de su aprobación definitiva estén clasificadas por el planeamiento general municipal como suelo urbano, urbanizable o apto para urbanizar.

El PTS Agroforestal incluye este ámbito urbanístico dentro de "suelo residencial, industrial, equipamiento e infraestructuras", con lo que no forma parte de su ámbito de competencia.

Por tanto, el PEOU **no afecta al PTS Agroforestal**.

9.6. Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes del País Vasco

Se trata de un documento técnico promovido por el Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco en 2005 con carácter de Anteproyecto. Está concebido para identificar aquellos elementos o aspectos que confieran singularidad o una cualidad sobresaliente a los paisajes que lo compongan, para que más adelante se puedan proponer los objetivos de calidad paisajística y las medidas que aseguren su conservación.

Se trata de un primer intento de análisis paisajístico que, por su relativa antigüedad y por su amplia escala (el conjunto de la CAPV) se ha visto superado por trabajos posteriores en algunas áreas funcionales, entre ellas la de Donostialdea.

La zona de estudio engloba el ámbito en la unidad paisajística **“agrario con dominio de prados y cultivos atlánticos en dominio fluvial”**. Tal y como se ha comentado en el apartado 7.12.- Paisaje, el paisaje englobado dentro del PEOU se correspondería con un **“paisaje industrial en dominio antropogénico”**

Finalmente, el ámbito en estudio no tiene ningún tipo de catalogación dentro del Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes (CPSS) de la CAPV, por lo que el PEOU **no afecta al Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes del País Vasco**.